



# A VENDRE

Disponibilité : 21/03/2023

**C IMMOBILIER**  
5 place Ledru Rollin  
72400 La Ferté-Bernard France  
Tél : 02 43 71 17 82  
contact@c-immobilier.fr  
[www.c-immobilier.fr](http://www.c-immobilier.fr)

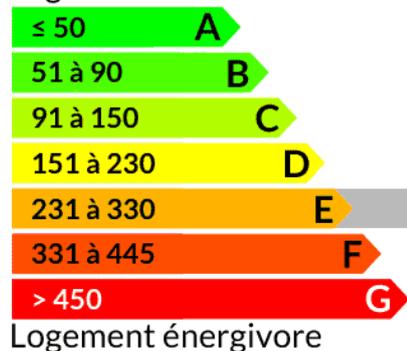
## LONGÈRE À L'ORÉE DES BOIS - VIBRAYE



Maison  
95 m<sup>2</sup> habitable  
35 m<sup>2</sup> de séjour  
8 600 m<sup>2</sup> de terrain  
5 pièces  
3 chambres  
1 salle de bain  
1 salle d'eau  
Cuisine aucune  
Chauffage fuel radiateur

C IMMOBILIER vous propose une longère offrant cuisine aménagée et équipée, séjour avec poutres et colombages, cheminée insert, wc avec salle de bain, bureau. À l'étage : palier, deux chambre dont une avec dressing, wc, salle d'eau. Cave. Dépendances. Puits. Chauffage central fuel. Double vitrage. Assainissement à revoir. Terrain clos et arboré de 8600 m<sup>2</sup>. Pré pour chevaux. Aurélie DENIS - C IMMOBILIER VIBRAYE - PLACE DE L'ÉGLISE - 02. 43. 71. 71. 71 / 06. 12. 23. 54. 35

Logement économe



Logement

254  
(en kW/m<sup>2</sup>/an)

193 350 €

(dont 7.42 % d'honoraires charge acquéreur)

Réf : 2192AD